

# Fastigheten Pan Större 12

Antikvarisk kontroll vid upprustning, Fastigheten Pan Större 12,  
Norrälje socken,  
Norrälje kommun, Uppland

*Eva Wallström*  
Rapport 2004:47



# Fastigheten Pan Större 12 12

Antikvarisk kontroll vid upprustning, Fastigheten Pan Större 12, Norrtälje socken, Norrtälje kommun, Uppland

*Eva Wallström*  
Rapport 2004:47

Rapporten finns i PDF-format på adressen  
[stockholms.lans.museum](http://stockholms.lans.museum)

 STOCKHOLMS LÄNS MUSEUM

Box 6176 102 33 Stockholm  
Tel 08-690 69 60 Fax 08-32 32 72  
Besöksadress: Klarahuset, Sabbatsbergsvägen 6  
Hemsida [stockholms.lans.museum](http://stockholms.lans.museum)

© Stockholms läns museum  
Produktion: Stockholms läns museum

Allmänt kartmaterial: Lantmäteriverket. Medgivande 97.0133

---

Stockholm 2005

## Innehåll

Sammanfattning av utförda åtgärder

Administrativa uppgifter

Byggnadshistorik med relevans för ärendet

Utförda åtgärder

Avvikelser från arbetshandlingar

Kulturhistorisk bedömning av utförda åtgärder

Övriga handlingar med relevans för ärendet



## Sammanfattning av utförda åtgärder

Byggnadens gavelröste av timmer har reparerats, rötskadade delar har bytts ut. Taket har försetts med ett nytt faltak. Avsikten var att bidraget även skulle räcka till att förse den timrade byggnaden med en ny panel, vars förlaga återfanns under 1920-talets panel. En panel som härstammar från 1800-talets mitt, den är ohyvlat och rödfärgsmålad med en profilerad locklist. Men då timmerarbetena på gaveln blev mer omfattande än väntat fick panelen vänta. De nytimrade delarna måste sätta sig innan panelen kan sättas dit ordentligt. På gaveln fästes en vindpapp med hjälp av panelen, utan locklist, för att ge skydd under vintern.

Dessutom pågår en mängd arbete i och på byggnaden som inte omfattas av detta PM, som bara berör de åtgärder som erhållit statliga byggnadsvårdsmedel.

## Administrativa uppgifter

Objekt: Fastigheten Pan Större 12

Socken: Norrtälje

Kommun: Norrtälje

Landskap: Uppland

Länsstyrelsens beslut: 2061-01-68354, daterat 2002-05-21

Byggherre/beställare: Fastighetsägare Thomas Malmström

Entreprenörer: Ebbalunds Byggnads AB

Antikvarisk kontrollant: Eva Wallström, Stockholms läns museum

Byggnadstid: sommaren och hösten 2002

Antikvarisk slutbesiktning: 22 oktober 2002

Foto: Eva Wallström



*Arbete pågår med timmer arbeten på gaveln. De spröjsade fönstret till vänster visar hur alla fönstren till slut kommer att se ut. Bild lp20040316.*

## Byggnadshistorik med relevans för ärendet

Fastigheten Pan Större 12 består av ett 1 ½ vånings bostadshus från förra hälften av 1800-talet. Byggnaden är timrad och har ett brutet sadeltak. Huset var ursprungligen två, de byggdes samman omkring år 1880. Omkring 1920 fick byggnaden en liggande, hyvlad fasspontpanel. På 1950-talet byttes vissa fönster ut. Under 1920-talets panel återfanns den äldre panelen från omk 1850. På senare år har en restaurering av timmerstommen utförts av Ebbalunds Byggnads AB.

Fastighetsägaren avser att återställa byggnaden till det utseende den hade kring 1800-talets mitt. Förutom den nya panelen som syftar tillbaka på den ursprungliga kommer det bli att innebära att fönster lika de ursprungliga återinsätts istället för fönstren från 1950-talet.



*Anslutningen mellan de två byggnaderna som byggdes ihop till en på 1880-talet. Till höger den gamla panelen från omk år 1850, utan sin profilerade locklist. Bild lp2004030324.*



## Avvikelser från arbetshandlingar

Byggnaden hann inte bli panelade som planerat då timmerarbetena på gaveln blev mer omfattande än väntat. Både mer tid och därmed pengar gick följaktligen åt till timmerarbetena.

## Kulturhistorisk bedömning av utförda åtgärder

Byggnaden kommer att återfå mycket av sitt ursprungliga utseende från 1850-talet. 1920-talets panel och utseende kommer att försvinna. Ägaren lägger ned ett stort arbete och intresse i byggnaden och värnar dess kulturhistoriska värde. Värdet förstärks ytterligare av byggnadens centrala placeringen i den innersta delen av Norrtälje stadskärna.

## Övriga handlingar med relevans för ärendet

Ansökningshandlingar, bidragsansökan med bilagor, daterad 2001-12-04  
Länsstyrelsens beslut, 2061-01-68354, daterat 2002-05-21  
Slutbesiktning, länsmuseet, 2002-10-22



*Östra gavelröset sett inifrån. Timmerarbeten pågår. Bild lp20040320.*